

DREAM ISLAND







## «ОСТРОВ МЕЧТЫ»

### Партнеры

Генеральный подрядчик — Renaissance Construction  
Архитектурная концепция — Chapman Taylor  
Ландшафтный дизайн — Land Milano

Nickelodeon  
SONY PICTURES  
The Smurfs  
Sanrio

## «DREAM ISLAND»

### Partners

Renaissance Construction — General contractor  
Chapman Taylor — architectural concept  
Land Milano — landscaping

Nickelodeon  
SONY PICTURES  
The Smurfs  
Sanrio

nickelodeon™



SONY  
PICTURES

the  
**SMURFS**™

Смурфики™

Sanrio  
LICENSE  
© 76, '17 SANRIO CO., LTD.



Муцоев Ам.З.

«С гордостью представляю Вам «Остров мечты». По нашему мнению он открывает новую страницу истории развития рынка развлекательной и коммерческой недвижимости не только России, но и всего мира!

Наша команда очень признательна Правительству Москвы и федеральным властям за оказываемую всестороннюю поддержку в создании новой достопримечательности России, которая украсит нашу любимую столицу – Москву».

**Член совета директоров ГК «Регионы»  
Амиран Муцоев**

«I am really proud to introduce «Dream Island» to you. In our opinion it opens an entirely new chapter in the history of entertainment and commercial real estate market not only in Russia, but in the whole world! Our team greatly appreciates the extensive support provided to us by the Government of Moscow and the federal authorities in creation of new sightseeing in Russia, which is sure to enrich the external character of our favourite capital – Moscow!»

**Board member of Regions Group  
Amiran Mutsoev**



Муцоев Али.З.

«Остров мечты» – уникальный и сложный проект. В нем объединено множество разнообразных направлений деятельности. К нам будут приезжать более 50 млн гостей в год со всех уголков нашей страны и сопредельных государств. Главным местом притяжения гостей станет крытый тематический парк развлечений – наша с братом мечта, место, где дети смогут от души повеселиться вместе с родителями и окунуться в увлекательный мир мультифильмов».

**Член совета директоров ГК «Регионы»  
Алик Муцоев**

«Dream Island» is a unique and complex project combining numerous diversified lines of activities. We expect that about 50 mln guests from all over the country and the adjacent states will visit us, and the theme amusement indoor park is sure to become the main attraction, the place where children and their parents will be able to have a tremendous time and plunge into the fascinating world of cartoons, as my brother and me have always dreamt».

**Board member of Regions Group  
Alik Mutsoev**



Муцоев А.З., Мединский В.Р., Собянин С.С.

«Полгода назад в Манеже мы показали москвичам макет будущего детского парка «Остров мечты». Сегодня мы уже можем показать реальную стройку. Работы начались и идут по графику. Первая очередь строительства должна быть завершена через 1,5 - 2 года...

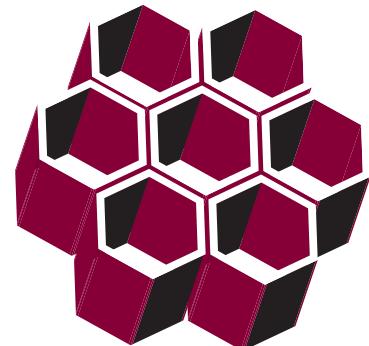
...Создание этого парка имеет огромное значение не только для Москвы, но и для всей России».

**Мэр Москвы  
Сергей Собянин**

«Half a year ago we demonstrated only a model of the future children's park «Dream Island» at the Manezh. But now we are able to show the construction in progress. The works have been started and are executed according to the agreed schedule. The first stage of the project is expected to be completed in 18-24 months.

The construction of this park is of great importance both for Moscow and for the whole territory of Russia».

**Moscow Mayor  
Sergei Sobyanin**



# РЕГИОНЫ

группа компаний

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

REGIONS GROUP PRESENTS





## Уникальный состав объектов

- Площадь участка: 100 га
- Общая площадь крытой части более 292 000 кв. м
- Ландшафтный парк: 32 га
- Крытый тематический парк развлечений
- Многофункциональный концертный зал: 3 500 мест
- Мультиплекс на 17 залов, включая зал с IMAX-экраном
- Набережная с променадом: протяженность 2 км
- Отель 4\* на 410 номеров
- Детская яхтенная школа
- Парковка на 3 800 машино-мест

## Unique composition of facilities

- Land plot area: 100 ha
- Total area of the covered part: more than 292,000 sq. m
- Landscape park: 32 ha
- Indoor theme amusement park
- Multifunctional concert hall: 3,500 seats
- Multiplex for 17 halls, including IMAX hall
- Embankment with promenade: 2 km long
- Hotel 4\* including 410 rooms
- Children's yacht school
- Parking for 3,800 cars

ИНФРАСТРУКТУРА «ОСТРОВА МЕЧТЫ»  
«DREAM ISLAND» INFRASTRUCTURE

## Расположение

«Остров мечты» расположен в Нагатинской пойме, на берегу Москвы-реки, на пересечении проспекта Андропова с Третьим транспортным кольцом (ТТК).

- Удобная транспортная доступность из любой точки Москвы на личном или общественном транспорте:
  - 10 минут езды от Кремля
  - 3 минуты езды от ТТК
  - Шаговая доступность от станции метро «Технопарк» и Южного речного вокзала
  - Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) «ЗИЛ» и «Автозаводская» (Московское центральное кольцо)

## Особенности расположения

- «Остров мечты» создается на ранее заброшенной территории столицы, расположенной рядом с Москвой-рекой.
- Выход станции метро «Технопарк» (Замоскворецкая линия метро) расположен напротив главного входа в парк
- Новый мост через Москву-реку свяжет проспект Андропова с Волгоградским проспектом
- К открытию «Острова мечты» появятся новые транспортно-пересадочные узлы «Технопарк» и «Автозаводская»
- По соседству с «Островом мечты» ведется строительство большого жилого квартала площадью более миллиона квадратных метров

## Unique location

«Dream Island» is located in Nagatinskaya Poyma on the bank of the Moskva River, at the intersection of Andropov Prospect with the Third Ring Road (TRR).

- Convenient transport accessibility from any point of Moscow by personal or public transport:
  - ten-minute drive from the Kremlin
  - three-minute drive from the TRR
  - within the walking distance from metro station «Tekhnopark» and the Southern river port
  - transport interchange hubs «ZIL» and «Avtozavodskaya» (Moscow Central Railway Ring)

## Location characteristics

- «Dream Island» is being constructed within the formerly abandoned site of the capital being adjacent to the Moskva River.
- New exit from metro station «Tekhnopark» (Zamoskvoretskaya metro line) is to be arranged within the well-furnished park area
- New bridge over the Moskva River will connect Andropov Prospect with Volgogradsky Prospect
- New transport interchange stations «Tekhnopark» and «Avtozavodskaya» will be constructed by the opening date of «Dream Island»
- One million square meters of residential property are being under construction in the proximity to the park

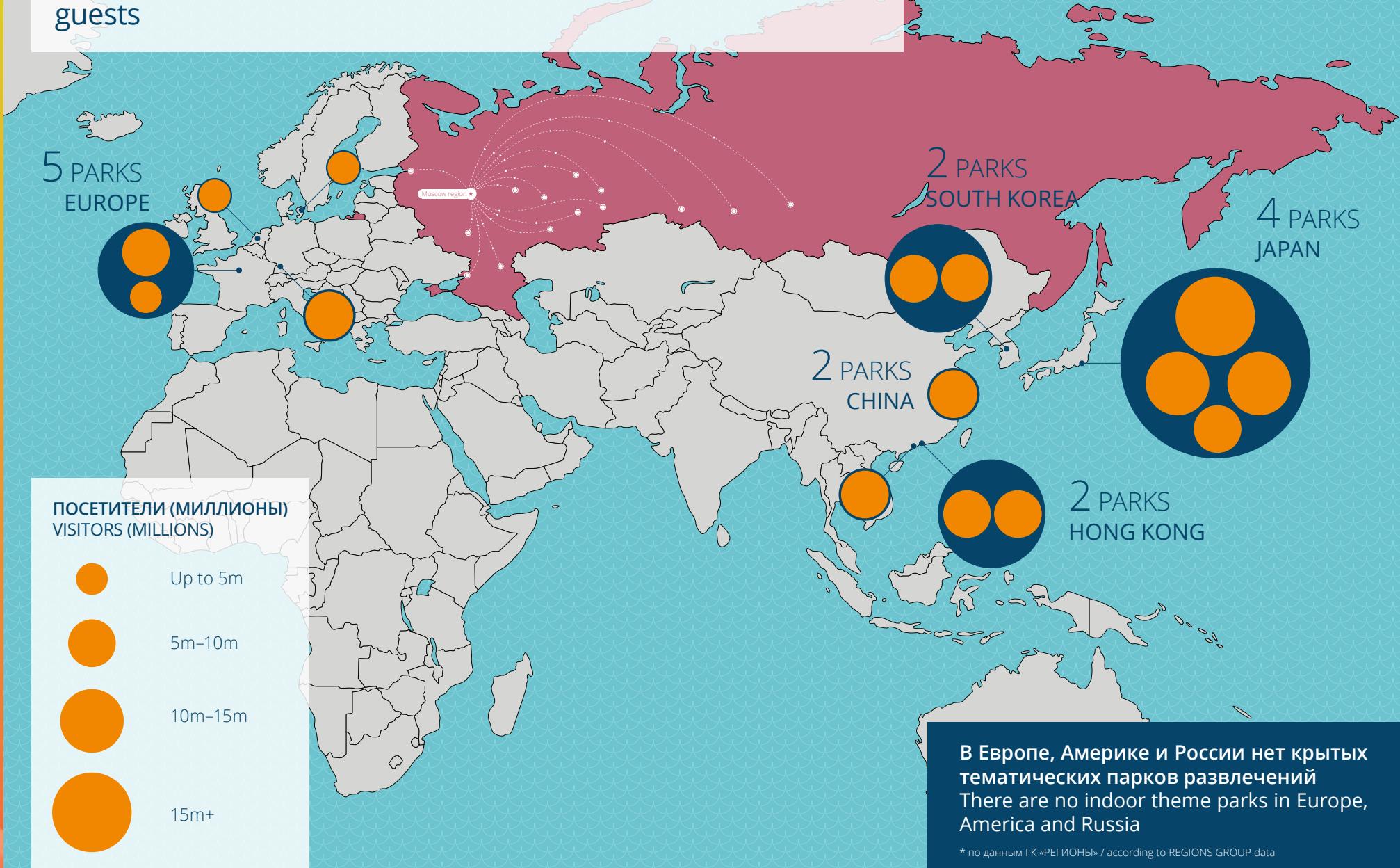


## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПРОЕКТА TRANSPORT ACCESSIBILITY OF THE PROJECT



50 миллионов человек за год посетят «Остров мечты», в том числе 7,5 миллионов будут гостями первого крытого тематического парка развлечений

During its first year «Dream Island» will host 50 million people with the first indoor theme park accounting for 7.5 million guests



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МОСКВЫ  
MOSCOW SIGHTS



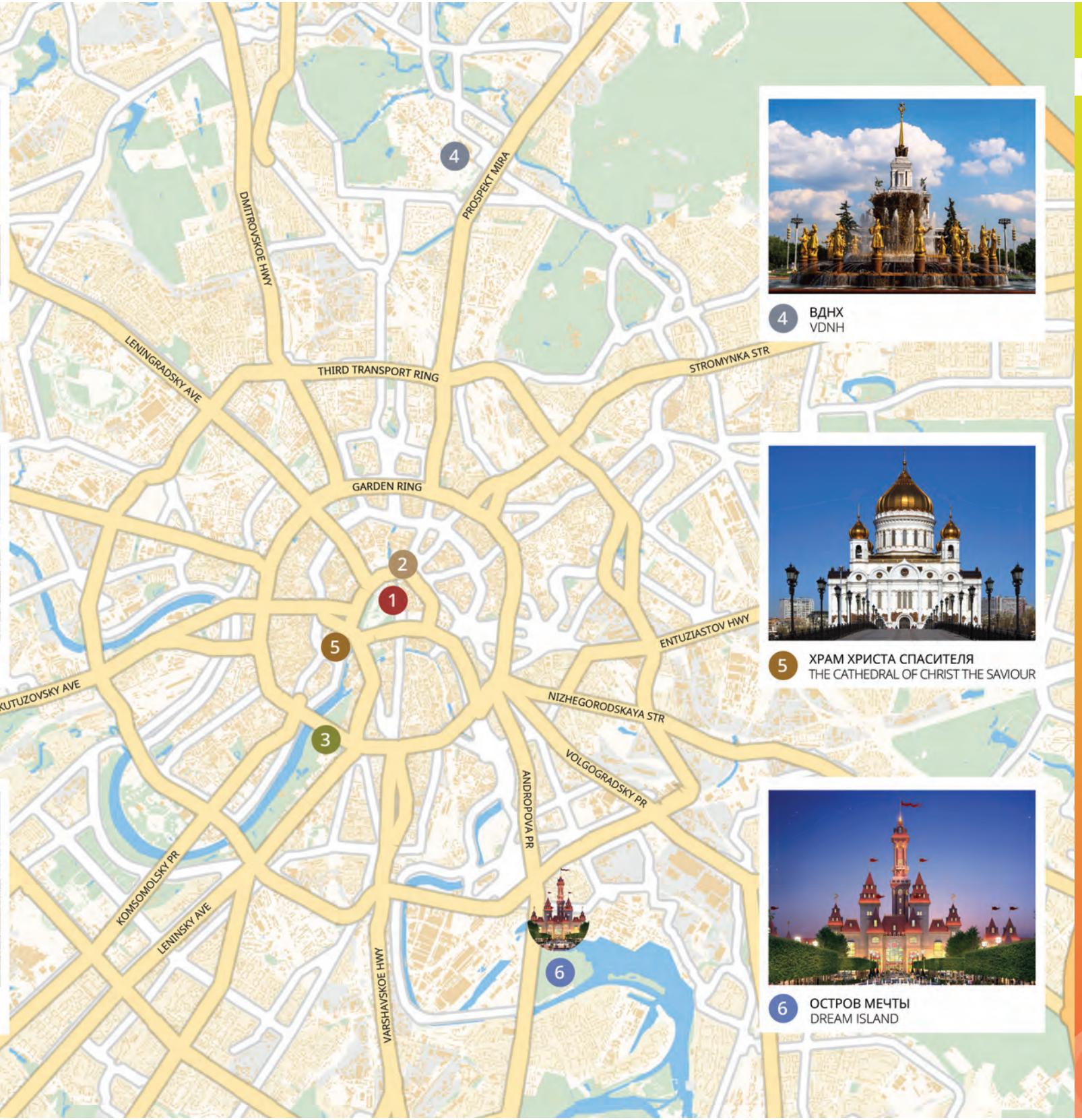
1 КРЕМЛЬ  
THE KREMLIN



2 БОЛЬШОЙ ТЕАТР  
THE BOLSHOI THEATRE



3 ПАРК ГОРЬКОГО  
GORKY PARK



4 ВДНХ  
VDNH



5 ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ  
THE CATHEDRAL OF CHRIST THE SAVIOUR



6 ОСТРОВ МЕЧТЫ  
DREAM ISLAND

## Ключевые объекты «Острова мечты»

- В центре парка под крышей находится настоящий город с живописными торговыми улицами, центральной площадью и мировыми архитектурными достопримечательностями: «Колизеем», «Домом Бальо» в Барселоне и пр. Здесь располагаются кинотеатр (на 17 залов, включая зал с IMAX-экраном), многофункциональный выставочно-концертный зал, рестораны, фуд-корт, магазины сувениров и детских товаров.
- Бесспорный центр притяжения гостей – это крытый тематический парк развлечений с уникальным национальным колоритом, где воссозданы в реальности миры героев из знаменитых отечественных и зарубежных мультфильмов.
- Большой благоустроенный ландшафтный парк для горожан и гостей столицы.
- Универсальный концертный зал расположен в отдельном здании на берегу Москвы-реки. Шоу-программы, музыкальные и танцевальные мероприятия дадут возможность горожанам насладиться выступлениями самых популярных артистов, музыкантов и танцевальных коллективов.
- Набережная Москвы-реки преобразуется в комфортабельный променад с кафе и ресторанами с видом на реку. Для детей и их родителей будет работать яхтенная школа. Завершает комплекс береговой линии большой современный отель для гостей «Острова мечты».

## «Dream Island» key facilities

- In the center of «Dream Island» under the roof there is a real city, picturesque shopping streets, central square and the world architectural sites, including the Colosseum, Casa Batlló in Barcelona, etc. There is a cinema (including 17 halls and IMAX hall), multifunctional concert and exhibition hall, restaurants, food-court, souvenir shops and baby-goods stores here.
- Undisputed centre of guest attraction is indoor theme amusement park marked by unique national colour, which evokes the atmosphere of various famous national and international cartoons.
- Large well-furnished landscape park for the city dwellers and visitors of the capital.
- The unique concert hall is located in a separate building on the bank of the Moskva River. Thanks to the show programs, musical and dancing events, that will be organized, the city dwellers will be able to enjoy the performances of the most popular artists, musicians and dancing teams.
- The embankment of the Moskva River is being reconstructed into a very comfortable promenade area with numerous riverfront cafes and restaurants. Yacht school will be open for children and their parents. A large, modern hotel for Dream Island visitors will top off the new facilities being built riverside.





DREAMISLAND

WELCOME TO «DREAMISLAND»

# ГОРОДСКОЙ ПРОМЕНАД

City walk



## Городской променад

«Остров мечты» — это настоящий город, где гости смогут проводить время до глубокой ночи. Невзирая на погоду, здесь всегда можно весело пообщаться с друзьями или отдохнуть всей семьей, перекусить в ресторанном дворике или поужинать в тематическом ресторане, прогуляться по магазинчикам, сфотографироваться на фоне Колизея, купить подарки для детей и даже прокатиться на настоящем лондонском автобусе. А на главной площади размером с футбольное поле под стеклянным куполом разместились кинотеатр, многофункциональный концертный зал, сквер, фонтаны, детская карусель, кафе и рестораны.

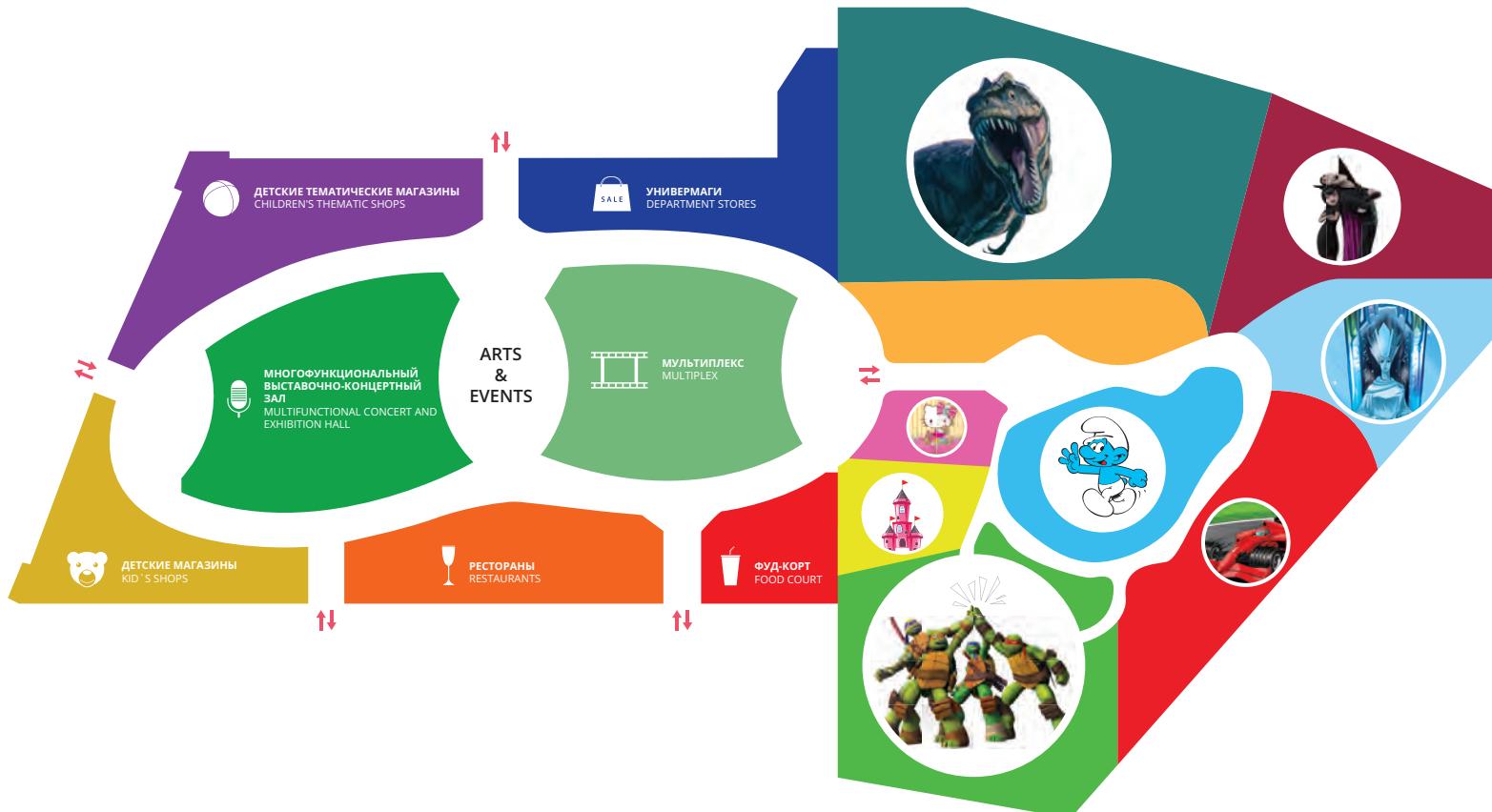
- Центральная городская площадь размером с футбольное поле
- Кинотеатр на 17 залов, включая зал с IMAX-экраном
- Многофункциональный выставочно-концертный зал на 3 500 мест
- Высота купола атриума 35 м
- Аттракционы для детей

## City walk

«Dream Island» will encompass a real city where the guests will be able to stay deep into the night. Despite the weather conditions, one can always have a pleasant and funny time here, chat with friends or have some rest with family, have a bite in the food court area or have dinner in the themed restaurant, have a wander round the shops, take photos against the Colosseum, buy gifts for children and have a ride on a real London bus. And the main square, being as big as a football field, accommodates a cinema, multifunctional concert and exhibition hall, public garden, fountains, merry-go-round for little kids, cafes and restaurants under one glass dome.

- Central city square, as big as a football field
- Cinema including 17 halls and IMAX hall
- Multifunctional concert and exhibition hall for 3,500 visitors
- Atrium dome 35 m high
- Rides for children







ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА – ИТАЛИЯ / THEMATIC AREA - ITALY



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА – ИСПАНИЯ / ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА – ИСПАНИЯ / SPAIN



## ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА - АМЕРИКА / THEMATIC AREA — AMERICA



# КРЫТЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Indoor Theme Park

КРЫТЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ / INDOOR THEME PARK

## Крытый тематический парк развлечений

Круглогодичный крытый тематический парк развлечений – это уникальное сочетание опыта лучших развлекательных парков мира, фантастической атмосферы популярных анимационных блокбастеров и российского колорита, созданного с помощью любимых героев из отечественных мультфильмов. Благодаря уникальной тематизации и масштабности парк станет самой яркой туристической достопримечательностью Москвы.

- 40 разнообразных развлечений, включая 27 аттракционов, которые рассчитаны на разных посетителей: детей, семьи, любителей острых ощущений
- Уникальные медиааттракционы: «Назад в будущее», «Путешествие в единственное подземелье», «Путешествие в затерянный мир динозавров»
- К услугам гостей:
  - Захватывающие представления и интерактивные шоу-программы
  - Магазины тематических сувениров
  - Тематические кафе и рестораны с диетическим меню
- Возможности для проведения веселых семейных праздников и конкурсов

## Indoor theme amusement park

All-season indoor theme amusement park is a unique combination of experience in the construction of the world's best amusement parks, fantastic atmosphere of popular animated blockbusters and a distinctly Russian flavor created through resorting to favourite heroes of national cartoons.

The unique theme and magnitude make the Park a vivid touristic attraction of Moscow.

- 40 various amusement activities, including 27 rides, specially designed for different age groups of visitors: children, family and extreme categories
- Unique media-attractions: «Back to the future», «Travel to the mysterious dungeon», «Travel to the lost world of dinosaurs» and many-many others
- The guests will be able to enjoy:
  - Spectacular performances and interactive shows
  - Themed souvenir shops
  - Themed cafes and restaurants with dietary menus
- Ample opportunities for organization of happy family holidays





● ЗАТЕРЯННЫЙ МИР ДИНОЗАВРОВ  
THE LOST WORLD OF DINOSAURS

● МОНСТРЫ НА КАНИКУЛАХ  
HOTEL TRANSYLVANIA

● СКАЗОЧНАЯ ДЕРЕВНЯ  
FAIRY TALE

● ЗАМОК СНЕЖНОЙ КОРОЛЕВЫ  
SNOW QUEEN'S CASTLE

● ФОРМУЛА СОЧИ  
FORMULA SOCHI

● ЗАМОК ПРИНЦЕСС  
CASTLE OF PRINCESSES

● ДЕРЕВНЯ СМУРФИКОВ  
THE SMURFS

● ЧЕРЕПАШКИ-НИНДЗЯ  
TEENAGE MUTANT NINJA TURTLES

● КАФЕ ХЕЛЛОУ КИТТИ  
HELLO KITTY CAFÉ

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЗАМОК СНЕЖНОЙ КОРОЛевЫ»  
«SNOW QUEEN`S CASTLE» THEMED AREA



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА «МОНСТРЫ НА КАНИКУЛАХ»  
«HOTEL TRANSYLVANIA» THEMED AREA

# HOTEL TRANSYLVANIA



TM & © 2017 Sony Pictures Animation Inc. All Rights Reserved.



# HELLO KITTY

---

Cafè

Sanrio  
LICENSE

# the SMURFS

# СМУРФИКИ

DREAM ISLAND

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА «ДЕРЕВНЯ СМУРФИКОВ»  
«THE SMURFS» THEMED AREA

nickelodeon™  
TEENAGE MUTANT НИНДЗЯ  
TURTLES



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЗАТЕРЯННЫЙ МИР ДИНОЗАВРОВ»  
«THE LOST WORLD OF DINOSAURS» THEMED AREA



# ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

Landscape park



## Ландшафтный парк

Благоустроенный природный парк общей площадью 32 гектара органично дополнит комплекс «Острова мечты».

Для удобства горожан парк будет обустроен с учетом последних мировых тенденций ландшафтного дизайна. Итальянское архитектурное бюро Land Milano позаботилось о том, чтобы каждый нашел здесь занятие по душе.

В ландшафтном парке будут размещены:

- Спортивные и детские зоны
- Танцпол
- Открытый кинотеатр
- Амфитеатр для мастер-классов и других мероприятий
- Искусственный водоём с фонтанами

## Landscape park

A well-landscaped natural park occupying an area of 32 hectares will perfectly blend in with the Dream Island complex.

For the purposes of guests' convenience the Park will be developed based on the world's best landscaping trends. Land Milano, the Italian architectural bureau, has implemented the time spending options for all intents and purposes taking into account the interests of all guests.

**The landscape park will feature:**

- Sports and children's areas
- Dance-floor
- Open cinema
- Amfitheater for training and events
- Artificial pond with fountains



## ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК / LANDSCAPE PARK





ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК / LANDSCAPE PARK

# КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

Concert hall



## Концертный зал

## Concert hall

Благодаря удобному расположению — недалеко от центра города — новый концертный зал разнообразит культурную жизнь столицы. Гастроли звезд мирового масштаба, выступления популярных артистов, проведение музыкальных шоу и фестивалей позволят создать новый культурный центр столицы.

- Многофункциональный концертный зал на 3 500 посадочных мест
- Трансформируемая сцена
- Собственная парковка

Being favourably located near the city centre, the new concert hall will enhance the cultural life of the capital. Tours of the world-known stars, performances of popular artists, musical shows and festivals will make it a new cultural center of the capital.

- A multifunctional concert hall seating 3,500
- Transformable stage
- Separate parking





МУЗЫКАЛЬНЫЕ ШОУ И КОНЦЕРТНЫЕ ПРОГРАММЫ  
MUSIC SHOWS AND CONCERT PROGRAMS

# НАБЕРЕЖНАЯ И ОТЕЛЬ

Embankment and hotel



## Набережная и отель

При всесторонней поддержке Правительства Москвы на «Острове мечты» будет благоустроена набережная и прилегающая береговая линия Москвы-реки.

Бывшая заброшенная набережная превратится в комфортабельный променад с видовыми кафе и ресторанами. Здесь же, на набережной, разместятся яхтная школа для детей и современный четырехзвездочный отель для гостей Москвы.

- Кафе, рестораны
- Детская яхтная школа
- Отель на 410 номеров



## Embankment and hotel

The embankment and the adjacent bank line of the Moskva River belonging to «Dream Island» are planned to be developed with extensive support of the Government of Moscow.

The formerly abandoned embankment will be transformed into a comfortable promenade with best view cafes and restaurants. The embankment will also include the yacht club for children and a modern four-star hotel for Moscow guests.

- Cafes, restaurants
- Children's yacht school
- Hotel for 410 rooms



НАБЕРЕЖНАЯ И ОТЕЛЬ / EMBANKMENT AND HOTEL



## Содержание

- 2** Вступительное слово
- 4** Уникальный состав объектов
- 5** Инфраструктура «Острова мечты»
- 6** Расположение и особенности
- 7** Транспортная доступность проекта
- 8** Охват проекта и потенциал посещаемости
- 9** Достопримечательности Москвы
- 10** Ключевые объекты «Острова мечты»
- 12** Городской променад
- 20** Крытый тематический парк
- 30** Ландшафтный парк
- 36** Концертный зал
- 40** Набережная и отель

## Content

- 2** Introduction
- 4** Unique composition of facilities
- 5** «Dream Island» infrastructure
- 6** Locations and specific features
- 7** Transport accessibility of project
- 8** Scope of project and potential occupancy
- 9** Moscow sights
- 10** «Dream Island» key facilities
- 12** City walk
- 20** Indoor theme park
- 30** Landscape park
- 36** Concert hall
- 40** Embankment and hotel



**Пресс-служба:**  
Дарья Ларина  
Руководитель PR направления и  
внешних коммуникаций  
[pr@regionsgroup.ru](mailto:pr@regionsgroup.ru)  
+7 (495) 739-64-24, (925) 055-34-85

**Отдел аренды:**  
[arenda@dreamisland.ru](mailto:arenda@dreamisland.ru)  
+7 (800) 234-31-13, (495) 232-00-34

**Для коммерческих предложений:**  
[partners@regionsgroup.ru](mailto:partners@regionsgroup.ru)  
+7 (495) 739-64-24

**Отдел персонала:**  
[hr@dreamisland.ru](mailto:hr@dreamisland.ru)  
+7 (495) 739-64-24



Россия, Москва, 101000, Милутинский пер., д. 12  
12 Milutinsky lane, 101000, Moscow, Russia

+ 7 (495) 739-64-24

[www.dreamisland.ru](http://www.dreamisland.ru)  
[www.regionsgroup.ru](http://www.regionsgroup.ru)